

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.09. DO 31.12.2020.

Broj 6 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda od 21. lipnja 2016., poslovni broj St-337/2016-10 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 16, OIB 01568740593. Naknadno je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te je rješenjem poslovni broj St-298/2018-14 od 28.02.2019. određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB 78489421916.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. lipnja 2019. godine. Utvrđene su i u cijelosti priznate tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 2.037.089,91 kn.

Stečajnu masu čine dvije etaže nekretnine u centru Križevaca, I.Z. Dijankovečkog 16, čija je vrijednost utvrđena u iznosu kako slijedi:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m2, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m2 i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m2 - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m2, odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **644.000,00 kuna**.

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m2, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m2 i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m2 - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m2, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – utvrđena vrijednost **185.000,00 kuna**.

Razlučna prava

Na obje etaže upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. Project Market d.o.o., OIB: 33155390758, Ulica Petra Hektorovića 2, 10000 Zagreb*
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica

*Ustup potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. Zagreb na novog vjerovnika Project Market d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o cesiji broj OV-11380/2019 od 27.12.2019., ustupanje založnog prava provedeno je u zemljišnim knjigama 29.01.2020. pod brojem Z-1436/2020.

II. Postupanje sa stečajnom masom

U dosadašnjem tijeku nastavka stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i pribavljeni ZK izvatici
- na prijedlog stečajne upraviteljice, sud je 08.11.2019. donio rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e i zaključak o prodaji
- otvoren je transakcijski račun
- od suda je zatražena i izvršena isplata predujma za pokriće troškova dražbe u iznosu 3.600,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka
- FINA je 27.01.2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom na iznos 3.600,00 kn i isti je uplaćen 29.01.2020.
- objavljen je poziv na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 03.02.2020. i prikupljanjem ponuda od 15.04. do 28.04.2020., koja je odgođena zbog izvanrednih okolnosti (Covid 19) 24.03.2020.
- postupak prodaje je nastavljen ponovnom objavom poziva na sudjelovanje u 1. dražbi sa početkom 22.05.2020. i prikupljanjem ponuda od 30.07. do 13.08.2020.
- na 1. dražbi koja je završila 13.08.2020. nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda
- objavljen je poziv za sudjelovanje u 2. javnoj dražbi sa početkom 14.08.2020. i prikupljanjem ponuda od 22.10. do 04.11.2020.
- nakon objave poziva za 2. dražbu zaprimljeni su upiti potencijalno zainteresiranih kupaca kojima su dostavljeni elaborati o procjeni i druge informacije o nekretnini.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- dana 04.11.2020. zaključena je 2. dražba na kojoj je zaprimljena jedna valjana ponuda kupca Ivana Šarića iz Križevaca, Ivana Zakmardija Dijanovečkog 16, OIB 03489779176, za kupnju obje etaže po ponuđenoj cijeni, i to:
 - 322.000,00 kn za suvlasnički dio 1895/10000 - etažno vlasništvo (E-2) – identifikator nadmetanja 25286
 - 92.500,00 kn za suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5) – identifikator nadmetanja 25285
- sud je navedene nekretnine dosudio kupcu rješenjem o dosudi poslovni broj St-298/2018-46 od 02.12.2020., te istom naložio plaćanje razlike kupovnine (ponuđena cijena umanjena za 20.000,00 kn uplaćene jamčevine za svaku etažu) u roku od 30 dana od pravomoćnosti
- sud je potvrdio pravomoćnost rješenja o dosudi sa 22.12.2020., te rok za uplatu kupovnine ističe 21.01.2021. godine.

III. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka

Očekuje se uplata razlike kupovnine od strane kupca u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi, nakon čega će se poduzeti daljnje radnje za realizaciju unovčenja nekretnina.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

U Čakovcu, 07.01.2021. godine